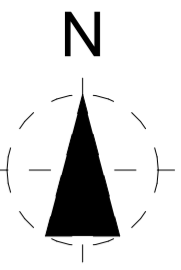
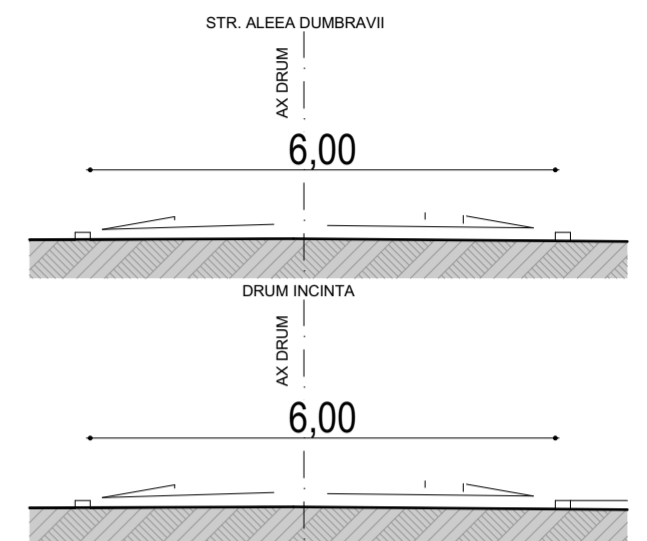
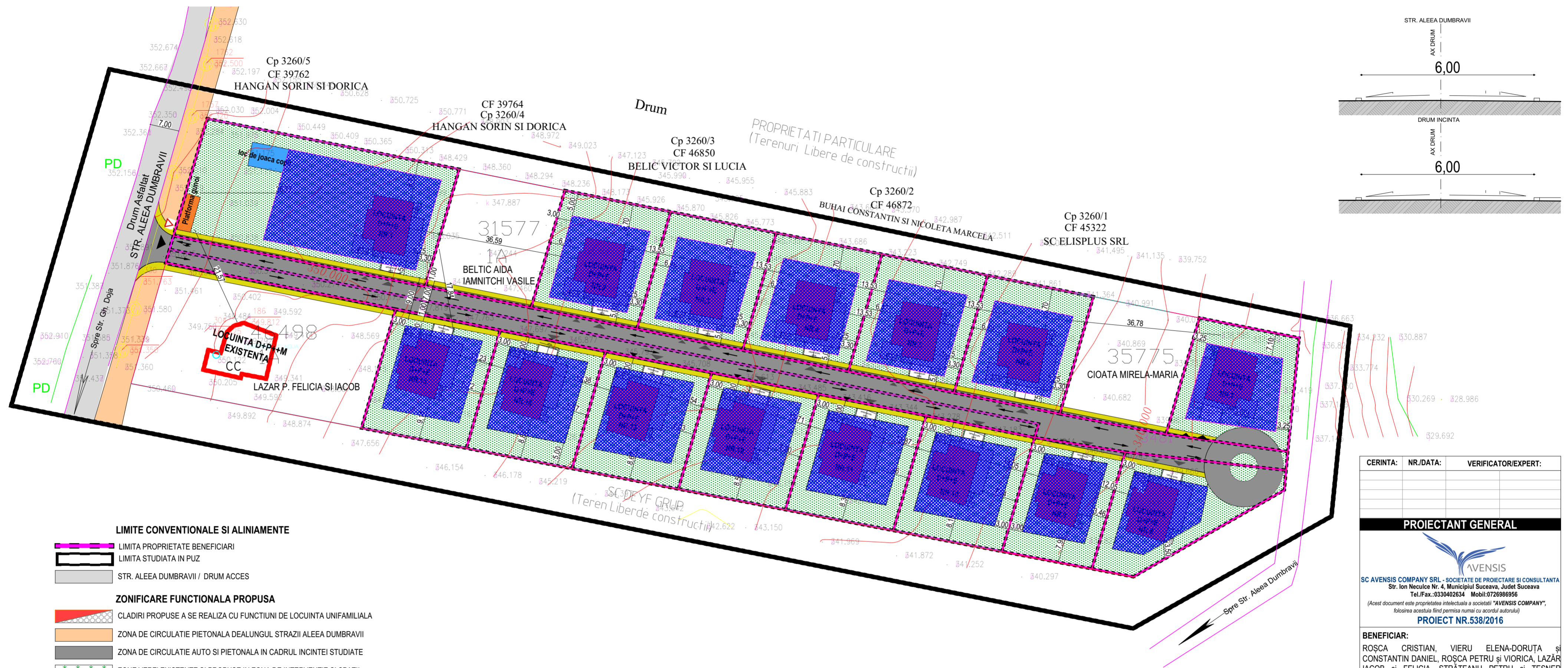


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ**  
**CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA-BURDUJENI-ZONA VALCANESTI**  
**CARTIER DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII**  
 ST=11.167 mp - PARCELELE 8094/8095/8096/8097/8100/8101/8092/8098/8102/8094/8111/8112/8113/8114/8115/8116/8117  
 SI C.U. nr. 906 din 09.07.2019



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
  - STR. ALEEA DUMBRAVII / DRUM ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- CLADIRI PROPUSE A SE REALIZA CU FUNCTIUNI DE LOCUINTA UNIFAMILIALA
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL STRAZII ALEEA DUMBRAVII
  - ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
  - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE SI SPATII ADIACENTE PARCELEI STUDIATE
  - EDIFICABIL PROPUIS
  - TROTUARE PROPUSE

**BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA**

Suprafata construita la sol = 0,00 mp  
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp  
  
 Total suprafata teren-11.167,00 mp  
 POT=0,00%  
 CUT=0,00

**BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUISA**

Suprafata construita la sol = 2.100,00 mp  
 Suprafata construita desfasurata = 5.100,00 mp  
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 1.399,00 mp  
 Suprafata zonelor verzi = 7.668,00 mp  
  
 Total suprafata teren-11.167,00 mp  
 POT = 18,80% / POT max.=40,00%  
 CUT = 0,45 / CUT max.=0,70

**REGIMUL MAXIM DE INALTIME**

D+P+E  
 H max.-12,00 m fata de CTS

**ZONE FUNCTIONALE**

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	11.167,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	2.100,00	18,80%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	1.399,00	12,52%
Zav - zone verzi amenajate	7.668,00	57,48%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
<b>PROIECTANT GENERAL</b>		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax.0334042634 Mobil:0726986956 <small>(Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisă numai cu acordul autorității)</small>		
<b>PROIECT NR.538/2016</b>		
<b>BENEFICIAR:</b>		
ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA		
<b>DENUMIRE PROIECT:</b>		
"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII"		
<b>AMPLASAMENT:</b> STR. ALEEA DUMBRAVII (ZONA VALCANESTI), MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:		2020
<b>TITLU PLANSA:</b>		
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		
<b>SCARA:</b>		
1:500		
<b>PLANSA NR:</b>		
2		